

# スマイルシティ玉津 分譲販売会

3/25(土)・26(日) 10:00▶17:00

SMILE CITY TAMATSU  
 便利環境の充実した、快適さに恵まれた生活環境。

全24区画

無料住宅ローン相談会  
 無料プラン作成相談会

同時開催中

スーパー 徒歩1分  
 玉津小学校 徒歩17分  
 済生会病院 徒歩15分



建築条件なし  
 お好きなハウスメーカーで  
 建てられます。

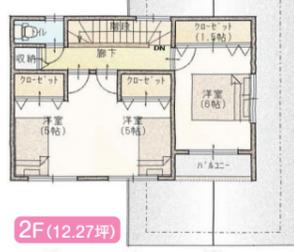


セキスイハイムに売却済

セキスイハイムに売却済

坪単価 13.7万円～  
 面積 50.03坪～

A2 建売住宅 4月着工 7月末完成予定  
 2020年省エネ基準 オール電化住宅

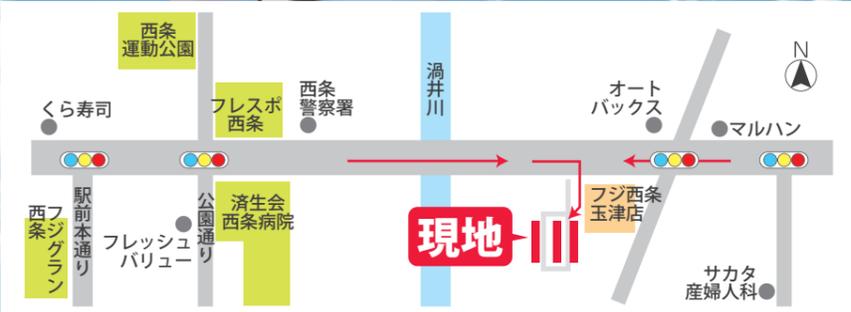


耐震&制震住宅、無垢の床、造作建具  
 アイランドキッチン、外部給排水(うちめき工事、下水道工事)  
 エコキュート(460ℓ、フルオート)、照明(全てLED)  
 カーテン、建築確認申請費、地盤調査費込

土地: 166.4㎡ (50.43坪)  
 建物: 103.1㎡ (31.19坪) **2,380万円** (税込)

月々ローン支払額 頭金380万円・ボーナス払いなし  
 2,000万円借入 月々支払額 **54,200円**  
 ※伊予銀行段階金利Bプラン、当初10年間 (保証料別)

詳しくは当日お問い合わせください。



「スマイルシティ玉津」物件概要 ●所在地/愛媛県西条市玉津字長塚569番570の一部 ●交通/せとうちバス「玉津団地前」バス停徒歩1分 ●開発面積/9864.48㎡ ●総区画数/40区画 ●土地面積/164.43㎡ (49.74坪)～178.93㎡ (54.12坪) ●販売価格/6,854,110円～8,388,000円 ●地目/雑草地 ●用途地域/特定用途制限地域(田園居住区域) ●都市計画/区域内未編引 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●道路幅員/北側 愛媛県道13号玉津川新居浜野田線10.0m ●団地内の道路幅員/6.30m ●私道負担/なし ●設備等の概要/電気(四国電力)・飲料水(うちめき)汚水排水(公共下水) ●その他費用/下水道受益者負担金:224円/㎡ ●開発行為許可番号/26建築開 第7号 ●売主/株式会社石川工務店(一般建設業許可 愛媛県知事許可(般-22)第7257号宅地建物取引業者免許 愛媛県知事(7)第3412号) ●販売形態/売主 ●建築条件なし ●備考/建築にあたり、当販売団地における街並みガイドラインを提案させて頂きますのでご理解とご協力をお願い致します。

家族が和む家づくり

## 石川工務店

詳しくはお問合せください  
 ☎0897-56-3237  
 一般建設業許可 愛媛県知事許可(般-22)第7257号 当日連絡先 090-2630-8209 (渡部)  
 宅地建物取引業者免許 愛媛県知事免許(7)第3412号  
 〒793-0006 愛媛県西条市下島山甲185-1 FAX0897-53-3499  
<http://www.waraku-i.com> info@waraku-i.com